

Bauleistungsbeschreibungen

Eingeschossig / Bungalowtypen

1. Allgemeine Baubeschreibung

Das Wohnhaus ist ein Massivhaus inkl. Bodenplatte und Erdarbeiten, ohne eventuell notwendige Tiefengründung (fachgerecht ausgeführt).

2. Baustelleneinrichtung

Verbrauchskosten für Baustrom, Bauwasser sowie die Bauschuttentsorgung und die Aufstellung des Bau-WC.

3. Fundamente

Fundamente als Streifenfundamente und Bodenplatte entsprechend den statischen Erfordernissen in Stahlbeton (auf ebenem Gelände, Bodenklasse 2 – 4), ohne Tiefengründung oder Bodenaustausch.

4. Außenwände

Die Außenwände werden mit 36,5 cm starkem Porenbeton-Mauerwerk entsprechend der Statik und den Erfordernissen der Wärmeschutzverordnung ausgeführt (Fabr. XELLA). Das Mauerwerk erhält einen 2-lagigen Außenputz (Farbe und Körnung des Oberputzes nach Wunsch der Bauherren). Klinkerfassade gegen Aufpreis möglich.

5. Innenwände

Poren- bzw. Kalksandsteinmauerwerk mit Gips- bzw. Kalk-Zement-Putz.

6. Decke über Erdgeschoss

Als abgehangene Decke in Trockenbauweise, Gipskarton malerfertig gespachtelt.

7. Fußboden

Zementestrich mit Dämmung.

8. Dachdeckung

Ziegeldacheindeckung in rot oder schwarz (Fabrikat PFLEIDERER oder gleichwertig). Kastengesimse vorbehandelt.

9. Dachstuhl

Binderdachstuhl allseitig abgewalmt mit umlaufendem Dachüberstand gemäß statischen Erfordernissen, Einschubtreppe.

10. Klempnerarbeiten

Dachrinne und Rohre in Titanzink.

11. Malerarbeiten

Wände und Decken für Tapezier- und Malerarbeiten vorbereitet.

12. Fliesenarbeiten Bad / WC

Einfarbige bzw. farbige Fliesen bis Türhöhe nach Wahl der Bauherren gemäß Muster (Materialpreis 15,00 Euro / m². Dachschrägen werden nicht gefliest). Fußbodenfliesen gemäß Muster (Materialpreis 15,00 Euro / m²).

13. Fensterbänke

Innen Werzalit, außen Naturstein Rosa Beta (weitere Natursteine gegen Aufpreis möglich).

14. Zimmertüren

Eiche / Buche hell furniert mit Futter und Bekleidung (Röhrenspan).

15. Haustür

Kunststoffhaustür weiß, glasteilende Sprosse, Wärmeschutzverglasung.

16. Fenster und Fenstertüren

KNIPPING-System aus Kunststoff weiß, Dreh-/Kippbeschläge und Wärmeschutzverglasung, k-Wert von 1,1; einschl. PVC-Rollladen.

17. Heizungsanlage

Das Objekt ist für die Beheizung mit einer Gastherme im HWR (Marke VIESSMANN oder gleichwertig) mit Ventil-Kompaktheizkörpern vorgesehen. Fußbodenheizung auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.

18. Warmwasserversorgung

Zentrale Warmwasserversorgung im HWR.

19. Elektrische Anlage

Wohnzimmer: 7 Steckdosen, 3 Deckenauslässe mit Serienschaltung

Schlafzimmer: 3 Steckdosen, 1 Deckenauslass

Kinderzimmer / Arbeitszimmer:

2 Steckdosen, 1 Deckenauslass (je Zimmer)

Bad / WC: 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass

Gäste-WC: 1 Steckdose, 1 Deckenauslass

Diele: 1 Deckenauslaß mit Wechselschaltung

Terrasse: 1 Steckdose und Wandanschluss für Leuchte

Küche: Anschlussdosen für Elektroherd, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaube, Kühlschrank; 4 Steckdosen, davon 3 über der

Arbeitsplatte, 1 Deckenauslass

Hauswirtschaftsraum:

1 Deckenauslass, 1 Doppelsteckdose

Klingelanlage: Drücker und Summer

Eingangsbereich:

2 Wandanschlüsse für Beleuchtung

Alle Schalter werden als Flächenschalter geliefert.

20. Telefon

Leerrohr im Wohnzimmer.

21. Antennenanschluss

Im Wohnzimmer und Schlafzimmer.

22. Sanitäre Ausstattung

Bad / WC: Eingeflieste Acrylbadewanne, verchromte Wannenfüll- und Brausebatterie mit Wandstange, 1 Waschtisch 60 cm, Einhebelmischbatterien, Tiefspül-WC-Becken (wandhängend), Farbe weiß

Hauswirtschaftsraum:

1 Waschmaschinenanschluss

23. Auf Wunsch Optionen für Ausbau des Dachgeschosses und andere Dachneigung möglich.

Bauleistungsbeschreibungen

Bauleistungsbeschreibung zweigeschossige Haustypen

1. Allgemeine Baubeschreibung

Das Wohnhaus ist ein Massivhaus inkl. Bodenplatte und Erdarbeiten, ohne eventuell notwendige Tiefengründung (fachgerecht ausgeführt).

2. Baustelleneinrichtung

Verbrauchskosten für Baustrom, Bauwasser sowie die Bau-schuttent-sorgung und die Aufstellung des Bau-WC.

3. Fundamente

Fundamente als Streifenfundamente und Bodenplatte entsprechend den statischen Erfordernissen in Stahlbeton (auf ebenem Gelände, Bodenklasse 2 – 4), ohne Tiefengründung oder Bodenaustausch.

4. Außenwände

Die Außenwände werden mit 36,5 cm starkem Porenbeton-Mauerwerk entsprechend der Statik und den Erfordernissen der Wärme-schutzverordnung ausgeführt (Fabr. XELLA). Das Mauerwerk erhält einen 2-lagigen Außenputz (Farbe und Körnung des Oberputzes nach Wunsch der Bauherren). Auch Klinkerfassade gegen Aufpreis möglich.

5. Innenwände

Erdgeschoss: Poren- bzw. Kalksandsteinmauerwerk mit Gips- bzw. Kalk-Zement-Putz
Obergeschoss: Ständerwände malerfertig gespachtelt

6. Decke über Erdgeschoss

Geschossdecke in Stahlbeton, massiv.

7. Fußboden

Zementestrich im Erd- und Obergeschoss.

8. Dachdeckung

Ziegeldacheindeckung in rot oder schwarz (Fabrikat PFLEIDERER oder gleichwertig). Kastengesimse vorbehandelt.

9. Dachausbau / Dachschrägen und Decke

Gipskartonplatten auf Sparschalung, Wärmedämmung nach EVO, vom Obergeschoss zum Dachboden Einschubtreppe.

10. Treppe

Offene Buchenholztreppe endbehandelt.

11. Dachstuhl

Zimmermannsmäßig aufgestellter Dachstuhl gemäß statischen Er-fordernissen.

12. Klempnerarbeiten

Dachrinne und Rohre in Titanzink.

13. Malerarbeiten

Wände und Decken für Tapezier- und Malerarbeiten vorbereitet.

14. Fliesenarbeiten

Bad/WC: Einfarbige bzw. farbige Fliesen nach Wahl der Bauherren gemäß Muster (Materialpreis 15,00 Euro / m². Dachschrägen werden nicht gefliest). Fliesen bis Türhöhe, Fußbodenfliesen gemäß Muster (Materialpreis 15,00 Euro / m²).

Gäste-WC: Fliesenspiegel über Waschbecken gemäß Muster (Materialpreis 15,00 Euro / m²).

15. Fensterbänke

Innen Werzalit, außen Naturstein Rosa Beta (weitere Natursteine gegen Aufpreis möglich).

16. Zimmertüren

Eiche / Buche hell furniert mit Futter und Bekleidung (Röhrenspan).

17. Haustür

Kunststoffhaustür weiß, glasteilende Sprosse, Wärmeschutzverglasung.

18. Fenster und Fenstertüren

KNIPPING-System aus Kunststoff weiß, Dreh-/Kippbeschläge und Wärmeschutzverglasung, k-Wert von 1,1; einschl. PVC-Rollläden.

19. Heizungsanlage

Das Objekt ist für die Beheizung mit einer Gastherme im HWR (Marke VIESSMANN oder gleichwertig) mit Ventil-Kompaktheizkörpern vor-gesehen. Fußbodenheizung auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.

20. Warmwasserversorgung

Zentrale Warmwasserversorgung im HWR.

21. Elektrische Anlage

Wohnzimmer: 7 Steckdosen, 3 Deckenauslässe mit Serienschaltung
Schlafzimmer: 3 Steckdosen, 1 Deckenauslass
Kinderzimmer: 3 Steckdosen, 1 Deckenauslass
Bad: 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass
Windfang: 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
Terrasse: 1 Steckdose und Wandanschluss für Leuchte
Küche: Anschlussdosen für Elektroherd, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Untertischboiler; 4 Steckdosen, davon 3 über der Arbeitsplatte, 1 Deckenauslass

Hauswirtschaftsraum:

1 Deckenauslass, 1 Doppelsteckdose
Gäste-WC: 1 Steckdose, 1 Deckenauslass
Diele: 1 Steckdose, 1 Deckenauslass
Klingelanlage: Drücker und Summer
Eingangsbereich: 2 Wandanschlüsse für Beleuchtung
Alle Schalter werden als Flächenschalter geliefert.

22. Telefon

Leerrohr im Wohnzimmer.

23. Antennenanschluss

Im Wohnzimmer und Schlafzimmer.

24. Sanitäre Ausstattung

Bad / WC: Eingeflieste Acrylbadewanne, verchromte Wannenfüll- und Brausebatterie mit Wandstange, 1 Waschtisch 60 cm, Einhebelmischbatterien, Tiefspül-WC-Becken (wandhängend), Farbe weiß
Gäste-WC: Waschbecken ca. 35 cm mit Armatur, Tiefspülbecken, Farbe weiß
Hauswirtschaftsraum: 1 Waschmaschinenanschluss

25. Selbstverständlich können alle Häuser gegen Aufpreis mit einem Kellergeschoss ausgeführt werden.